


|   |                             |                     |                           |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
|  | Comune di<br><b>BUSSERO</b> | Numero<br><b>54</b> | Data<br><b>30/11/2023</b> |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------------------|

## Verbale di deliberazione **Consiglio Com.le**

Oggetto:

**CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2024**

**Originale**

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Novembre alle ore 21.00 nella sala consiliare.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalle vigenti leggi in materia, vennero oggi convocati in seduta Straordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Seguenti consiglieri:

|                       |    |                    |    |
|-----------------------|----|--------------------|----|
| Vadori Massimo        | SI | Laura Manzoni      | SI |
| Livraghi Thomas       | SI | Castellano Santolo | SI |
| Rusnati Curzio Aimo   | SI | Olini Milena       | NO |
| Elisabetta Gilardelli | SI | Ferrari Ezio       | NO |
| Beatrice Pistola      | NO | Soda Angela        | NO |
| Annalisa Colella      | SI | Costa Angela       | NO |
| Marco Vergani         | SI |                    |    |

Totale presenti 8

totale assenti 5

Assiste il Segretario Comunale Dr. Spasari Angelo Salvatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Consigliere Laura Manzoni, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2024

\* \* \* \* \*

Il Presidente cede la parola all'Assessore Castellano;

L'Assessore Castellano illustra la proposta di deliberazione;

Il Presidente, verificato che nessuno chiede di intervenire, pone in votazione la proposta di deliberazione;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'articolo 1 comma 169 della Legge 27.12.2006 (legge finanziaria 2007) il quale stabilisce che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relativamente ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1<sup>a</sup> gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate anno per anno";

**VISTA** la normativa vigente in materia dell'Imposta Municipale Propria, disciplinata dalla L. 160/2019;

**VISTO** che con Decreto 7 luglio 2023, il MEF individua le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n.160 e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del relativo prospetto attraverso l'applicazione "Gestione IMU" nel Portale del federalismo fiscale;

**VISTO** il Comunicato del Dipartimento Finanze del MEF in data 22.09.2023, il quale fissa a partire dal mese di novembre 2023 la possibilità di elaborare il Prospetto delle aliquote IMU per l'anno di imposta 2024;

**VISTE** le criticità riscontrate dai comuni nella fase di sperimentazione per l'elaborazione del Prospetto e tenendo conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dallo stesso;

**PRESO ATTO** che, con emendamento approvato in Senato al DDL di conversione in legge del D.L. 132/2023, viene proposta la proroga al 2025 dell'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite le suddette modalità;

**VISTA** la legge n. 170/2023, pubblicata in G.U. il 28/11/2023 che ha disposto il rinvio di tale obbligo;

**PRESO ATTO**, pertanto, che al momento le aliquote IMU per l'anno di imposta 2024 sono tuttora quelle disciplinate dai commi da 748 a 755 della legge n. 160/2019;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 30.07.2020 con la quale venivano approvate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2020;

**RITENUTO** di confermare le precedenti aliquote, e pertanto di fissare le aliquote IMU anche per l'anno 2024 come segue:

- |   |       |
|---|-------|
| • Aliquota abitazione principale A1, A8, A9 e relative pertinenze                                       | 0,60% |
| • Aliquota abitazioni locate a canone concordato e relative pertinenze adibite ad abitazione principale | 0,76% |

|  |       |
|--|-------|
| • Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale  | 0.00% |
| • Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permene tale destinazione e non siano in ogni caso locati | 0.00% |
| • Aliquota aree fabbricabili   | 1,06% |
| • Aliquota terreni agricoli  | 1,06% |
| • Tutti gli altri immobili   | 1,06% |

confermando quelle approvate per l'anno 2020 con la deliberazione sopra citata e confermate per l'anno 2023 con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2023;

**RITENUTO** di confermare la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze in € 200,00 approvata con la deliberazione sopra citata;

**RICORDATO** che ai sensi dell'articolo 4 del vigente Regolamento comunale IMU è stata assimilata ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU);

Preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n.0, espressi per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti,

## D E L I B E R A

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- di fissare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2024, confermando quelle approvate per l'anno 2020 e confermate per l'anno 2023 con le deliberazioni citate in premessa:

|  |       |
|--|-------|
| • Aliquota abitazione principale A1, A8, A9 e relative pertinenze  | 0,60% |
| • Aliquota abitazioni locate a canone concordato e relative pertinenze adibite ad abitazione principale  | 0,76% |
| • Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale  | 0.00% |
| • Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permene tale destinazione e non siano in ogni caso locati | 0.00% |
| • Aliquota aree fabbricabili   | 1,06% |
| • Aliquota terreni agricoli  | 1,06% |
| • Tutti gli altri immobili   | 1,06% |
- di confermare la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze in € 200,00.
- di dare atto che le aliquote decorrono dal 1<sup>a</sup> gennaio 2024.
- di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dal decreto interministeriale del 20.07.2021.
- di dare alla presente deliberazione immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000, a seguito di voti favorevoli n. 8, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 8 consiglieri presenti e votanti.

La seduta è sciolta alle ore 21,36



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 75**

Ufficio Proponente: **Tributi**

Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2024**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/11/2023

Il Responsabile di Settore  
Avv.Michele Massimo Corvasce

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/11/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Avv.Michele Massimo Corvasce

Letto, confermato e sottoscritto,

**PRESIDENTE**  
Laura Manzoni

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Spasari Angelo Salvatore

.....

La presente Deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bussero. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SPASARI ANGELO SALVATORE in data 04/12/2023  
Manzoni Laura in data 05/12/2023